

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 242

Ἀριθ. Τ.Υ. 6911.

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Κωνσταντίνου Νομοῦ Φθιώτιδος καὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς αὐτοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3) Τὰς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/1972 Ν. Δ/των.
4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.
5) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).
6) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 8/28/77 καὶ 1/1/1977 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίου Κωνσταντίνου Νομοῦ Φθιώτιδος.
7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 5687/16.5.77 εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος πρὸς τὸ Περιφερειακὸν Συμβούλιον Δημ. Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος.
8) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος ἐκφρασθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 12/1977 (θέμα 10ον) πρακτικὸν τῆς 17.5.1977, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίου Κωνσταντίνου Νομοῦ Φθιώτιδος, ὡς αὕτη λεπτομερῶς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ κλίμακα 1:2000 καὶ 1:500 διαγράμματα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Σάββα Πατσούρα θεωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Φθιώτιδος.

Καθορίζομεν τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω σχεδίου:

Τομεὺς Α':

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα μέτρα (10 μ.).
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια μέτρα τετραγ. (200 μ²).
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
Οἰκοδομικὸν σύστημα: Συνεχές.
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων: τρεῖς (3).
Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος: ἕνδεκα καὶ πεντήκοντα μέτρα (11,50 μ.).

Κατὰ παρέκκλισιν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ Α' τομέως ἅτινα προϋφίστανται τῆς 24.9.1958 (Δ/γμα 24.9.1958 ΦΕΚ 153 Α'/7.12.1958) καὶ ἔχουσι:
Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἓξ μέτρα (6.00 μ.).
Ἐλάχιστον βάθος: ὀκτὼ μέτρα (8.00 μ.).
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ὀγδοήκοντα μέτρα τετραγ. (80 μ²).

Τομεὺς Β':

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα μέτρα (10 μ.).
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια μέτρα τετραγων. (200 μ²).
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%).
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων: τρεῖς (3).
Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν: ἕνδεκα καὶ πεντήκοντα ἑκατ. μέτρα (11,50 μ.).

Τομεὺς Γ':

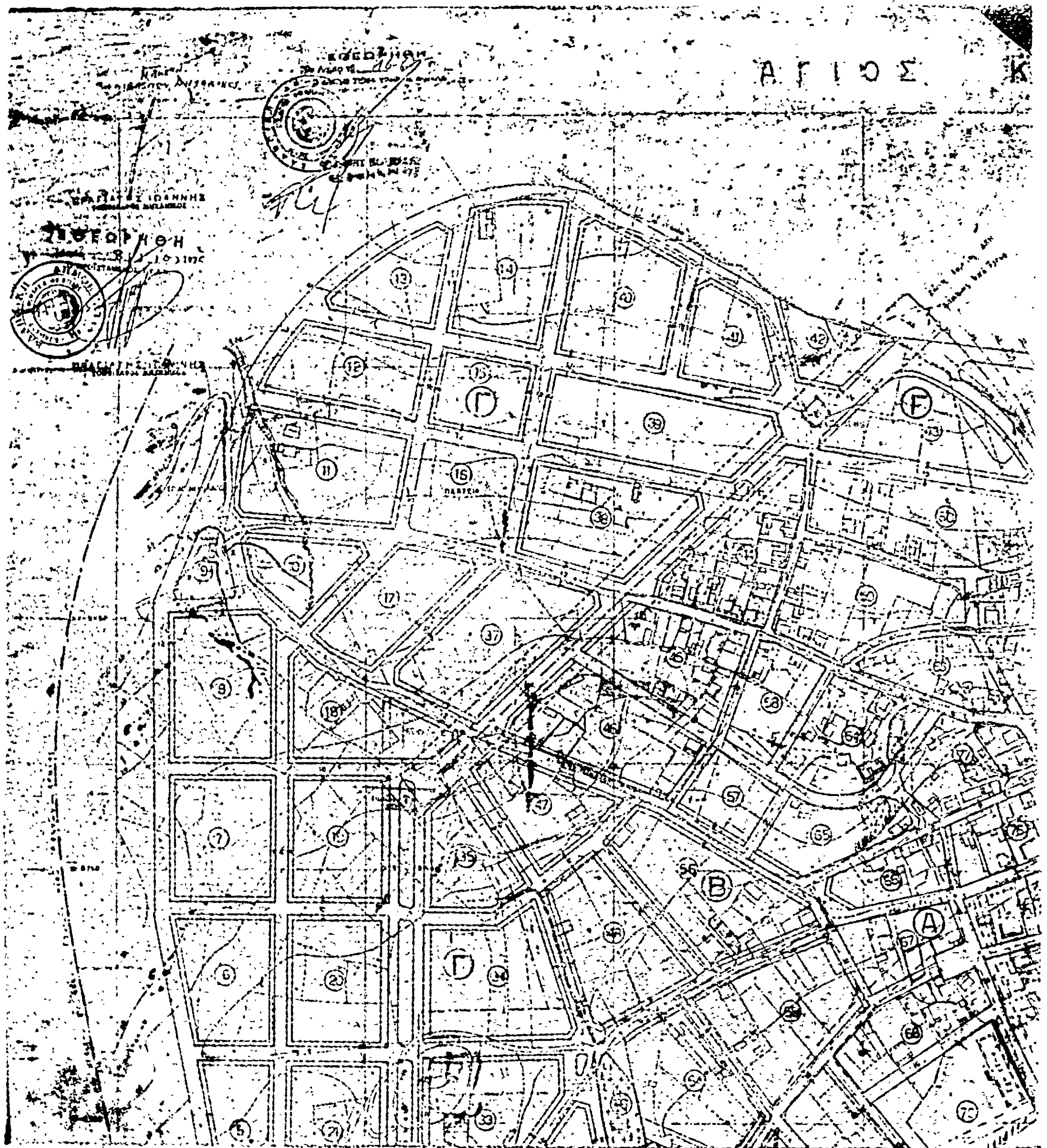
Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε μέτρα (25 μ.).
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια μέτρα τετραγ. (400 μ²).
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).
Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων: δύο (2).
Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν: ὀκτὼ μέτρα (8 μ.).

Πρὸς τούτοις τὰ οἰκόπεδα τοῦ Β' τομέως καὶ τοῦ Γ' τομέως τὰ ὁποῖα ἐμπίπτουν ἐντὸς τῆς σημειουμένης διὰ διακεκομμένης γραμμῆς ζώνης δουλείας τῆς Δ.Ε.Η. σύμφωνα μὲ τὸ ἀπὸ 21.5.1975 διάγραμμα τῆς Δ.Ε.Η. θὰ οἰκοδομοῦνται ὑπὸ ὅρους ὥστε νὰ τηροῦνται αἱ συνθῆκες ἀσφαλείας ὡς πρὸς τὴν Γ.Μ. 150 KV (σχετικὸ τὸ ἀριθ. 1522/Φ.38480/4303/3.9.1975 ἔγγραφο τῆς Δ.Ε.Η.) καὶ τὰ μὲν οἰκόπεδα τοῦ Β' τομέως θὰ οἰκοδομοῦνται μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος οἰκοδομῶν ὀκτὼ μέτρα (8 μ.) καὶ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὀρόφων δύο (2), τὰ δὲ οἰκόπεδα τοῦ Γ' τομέως θὰ οἰκοδομοῦνται μὲ μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν ὀκτὼ μέτρα (8 μ.) καὶ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὀρόφων δύο (2) ὅπως καθορίζεται καὶ γιὰ ὅλα τὰ οἰκόπεδα τοῦ Γ' τομέως.

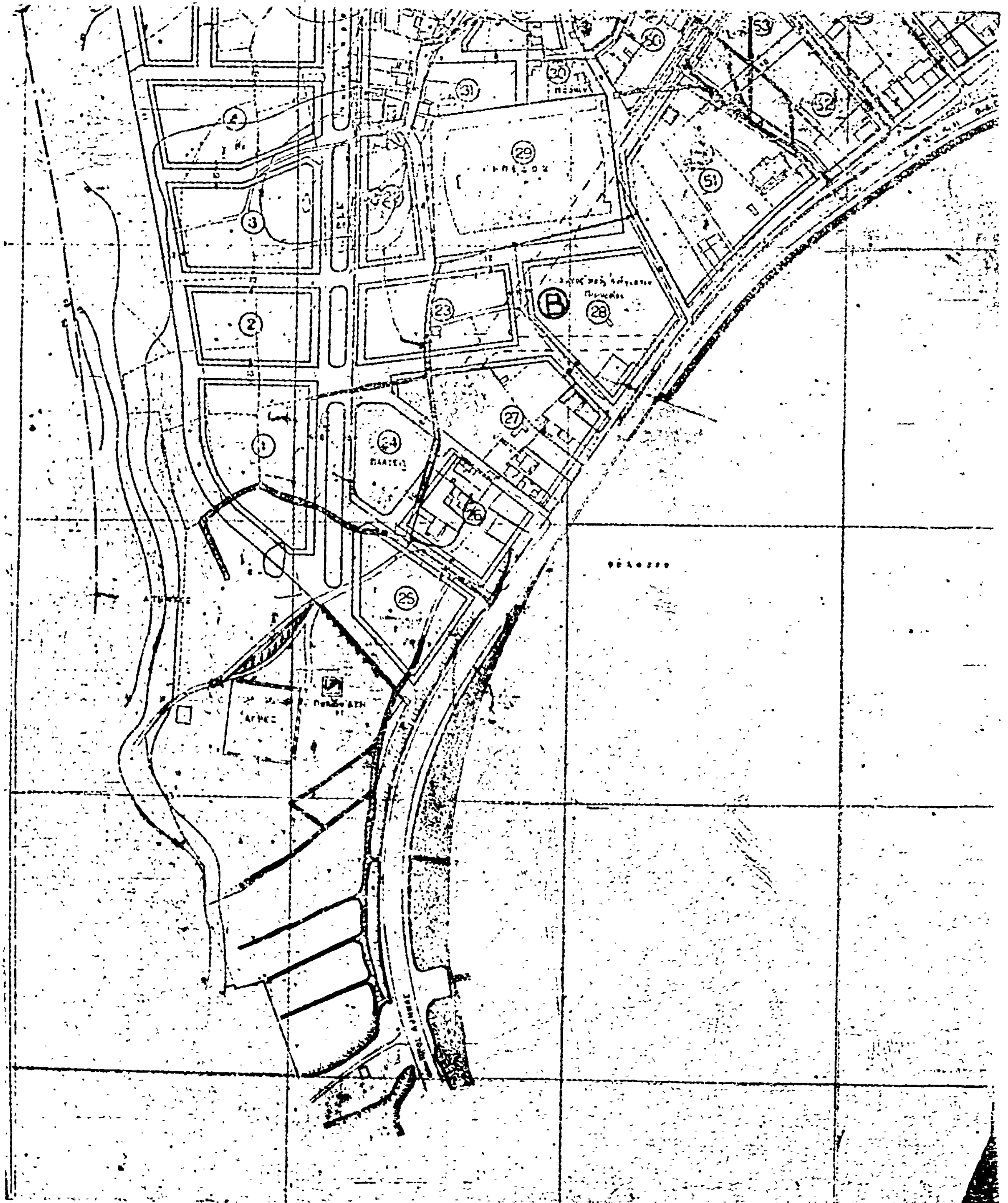
Ἡ παροῦσα μετὰ τῶν συνοδευόντων ταύτην τεθεωρημένων διαγραμμάτων δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἡ δὲ ἰσχὺς της ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως.

Ἐν Λαμίᾳ τῇ 16 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ

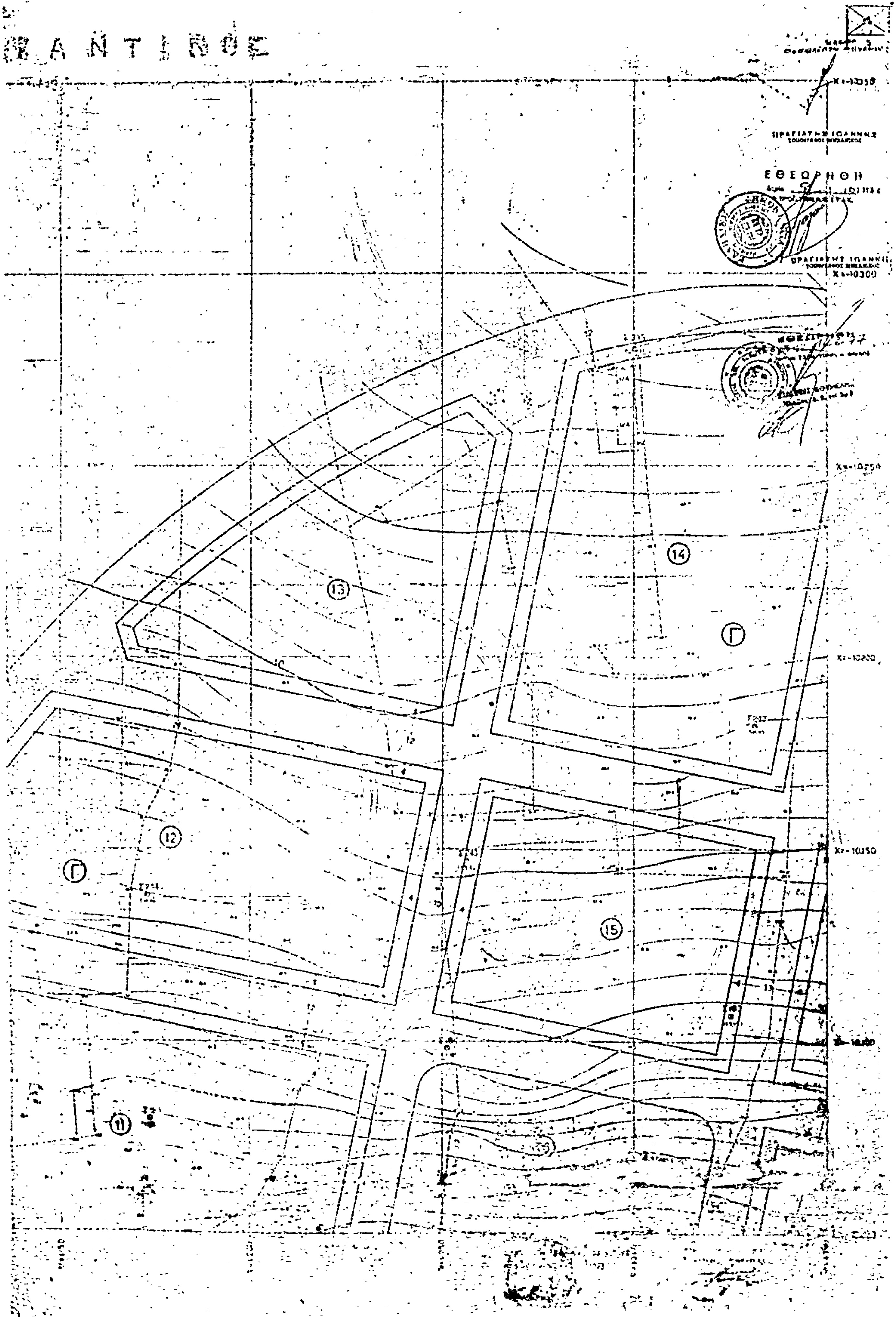

ΑΓΙΟΣ Κ

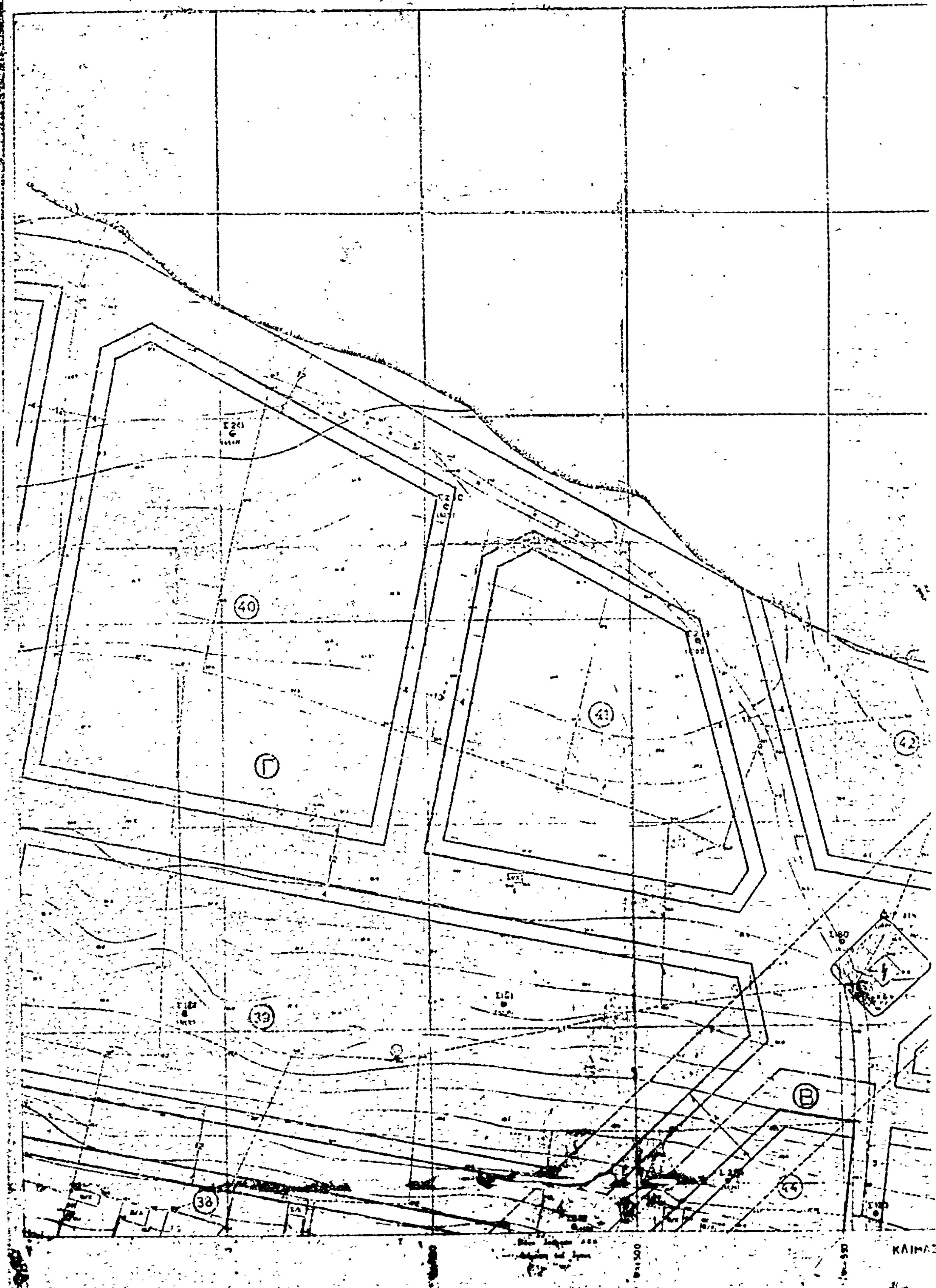

ΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



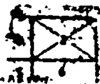
1
2
3
4
23
24
25
26
27
28
29
30
31
50
51
52
53
B


ΑΓΙΟΣ


ΒΑΝΤΙΝΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
(11)
(12)
(13)
(14)
(15)
Γ
Γ


ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ
40
41
42
Γ
39
38
Β
44
ΚΛΙΜΑΞ

ΤΑΝΤΙΝΟΣ





ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Χ=10.350

Χ=10.300

Χ=10.250

Χ=10.200

Χ=10.150

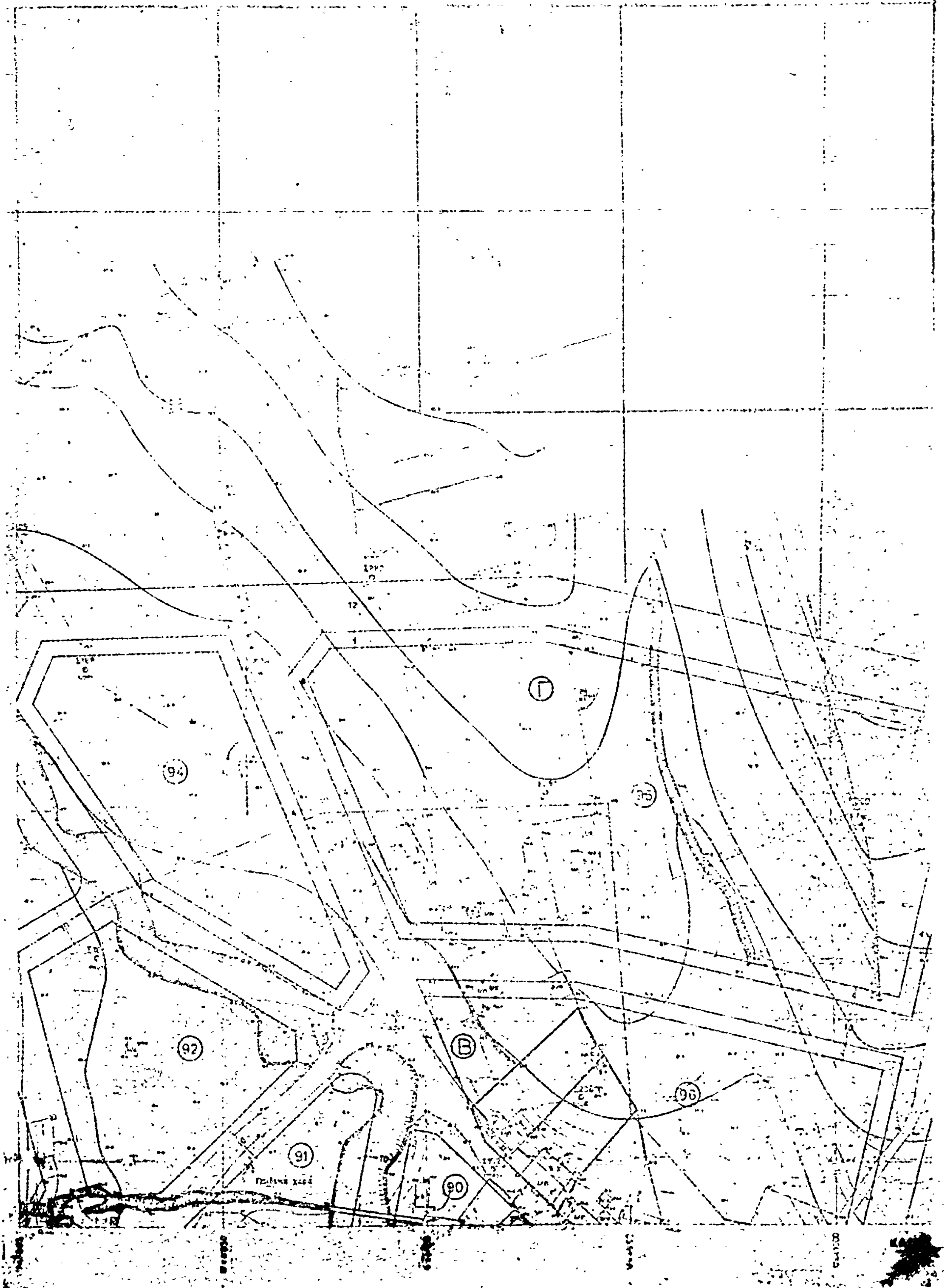
Χ=10.100

Γ

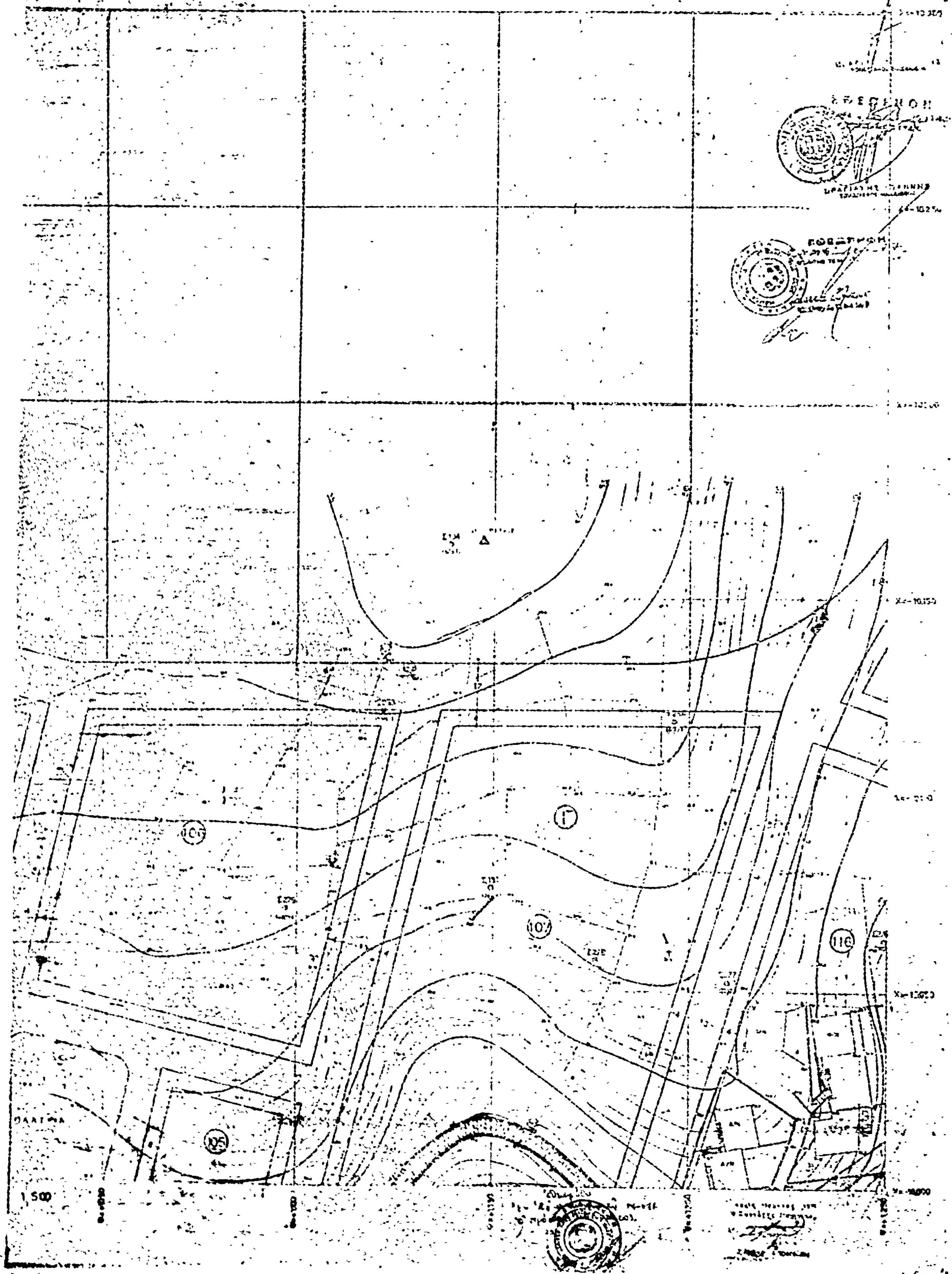
43

93

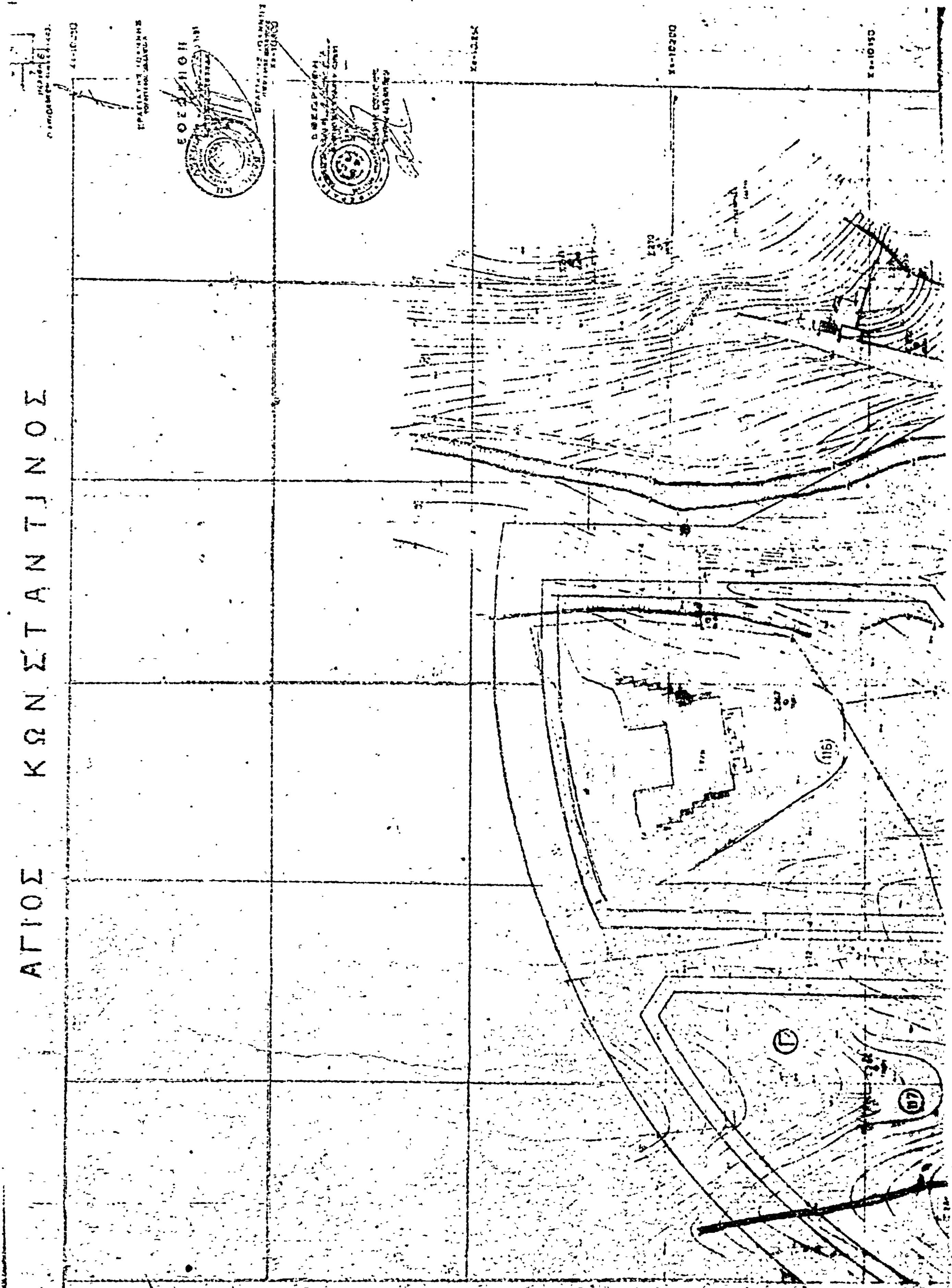
60

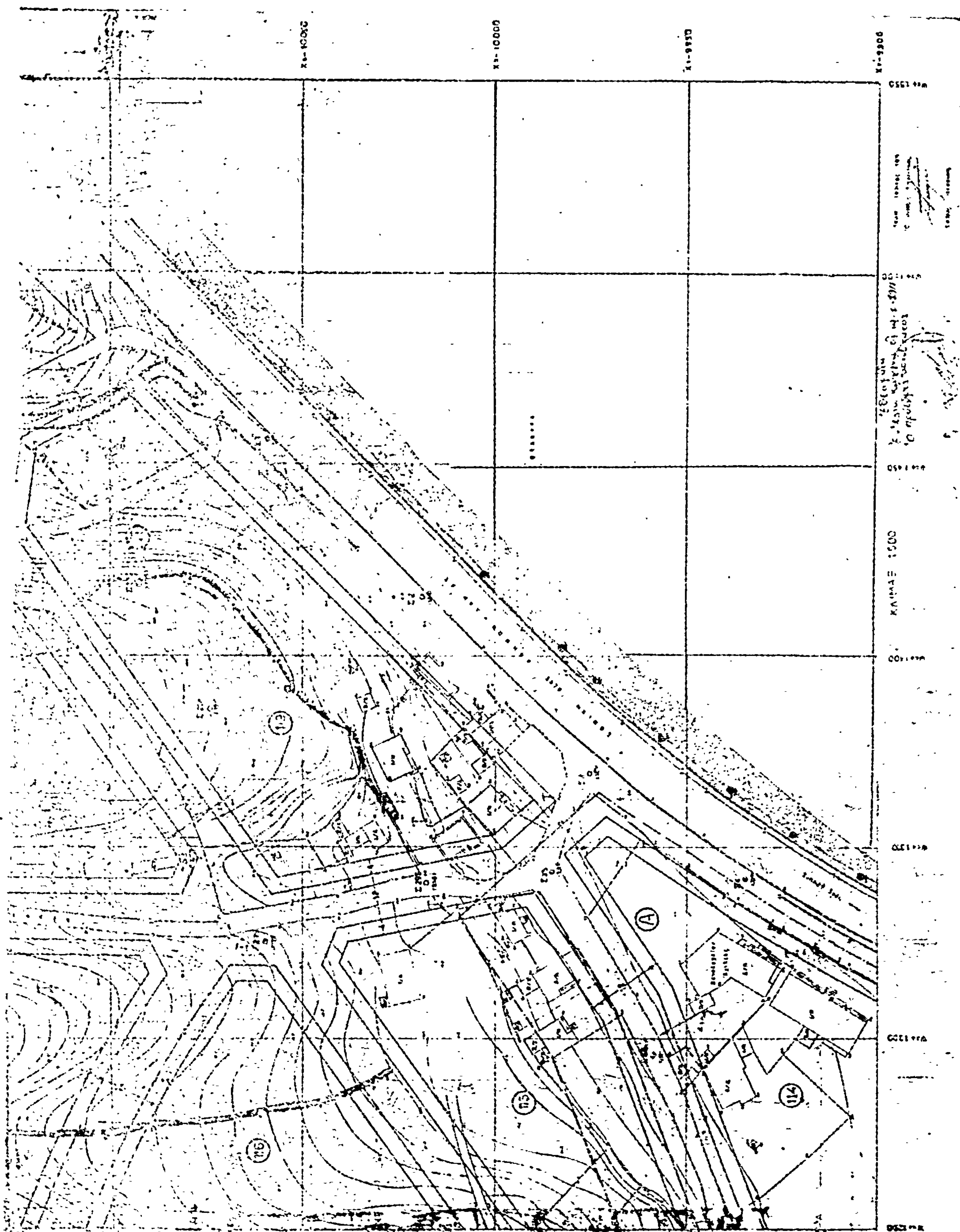


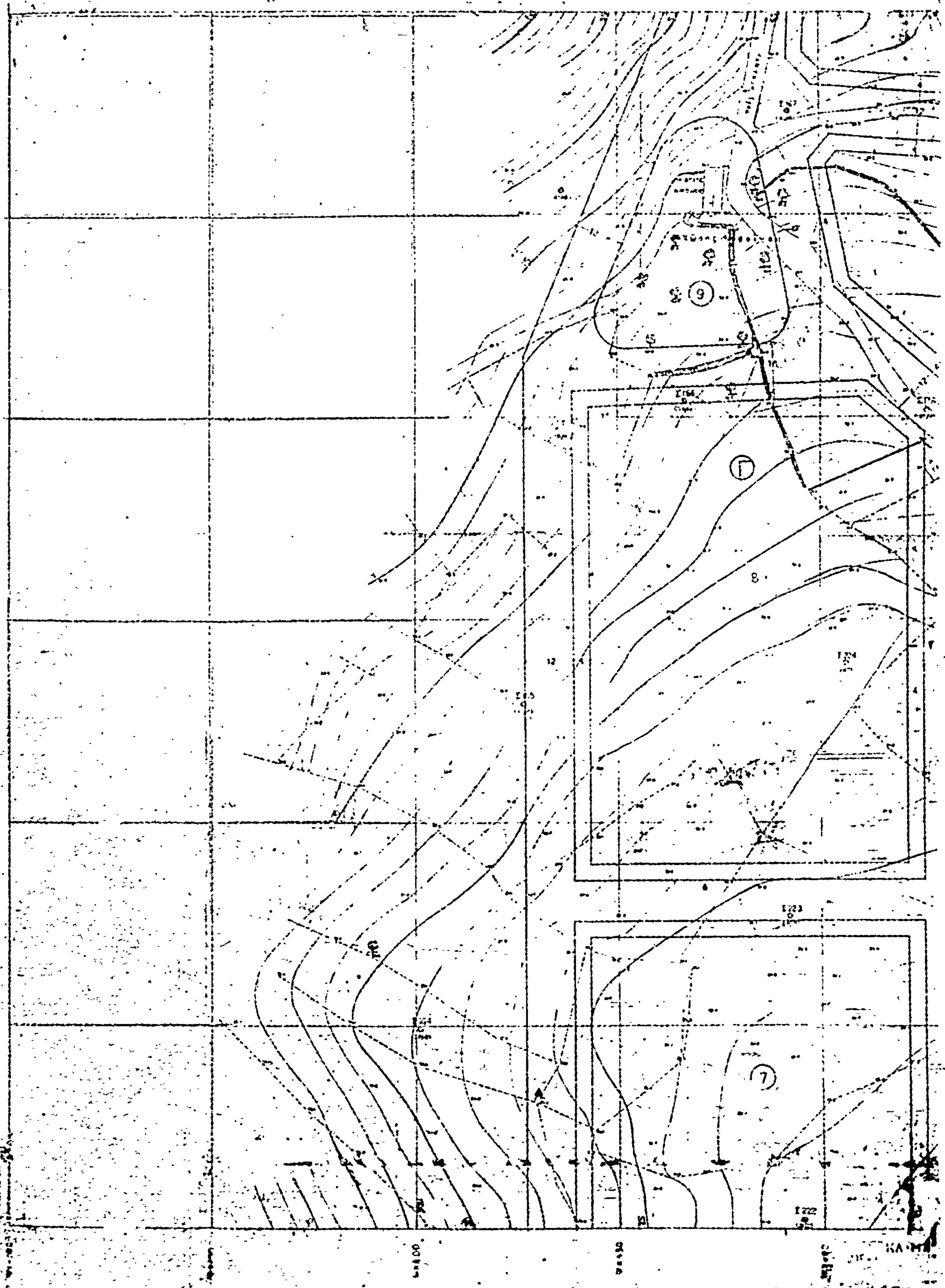
Α Γ Ι Ο Σ   Κ Ω Ν
Γ
Β
94
95
92
96
91
90



ΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γ
106
107
105
116
1:500


ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γ




ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ
9
Γ
8
7

Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Σ

(11)

(16)

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗ

(10)

(Γ)

(17)

(37)

(18)

(46)

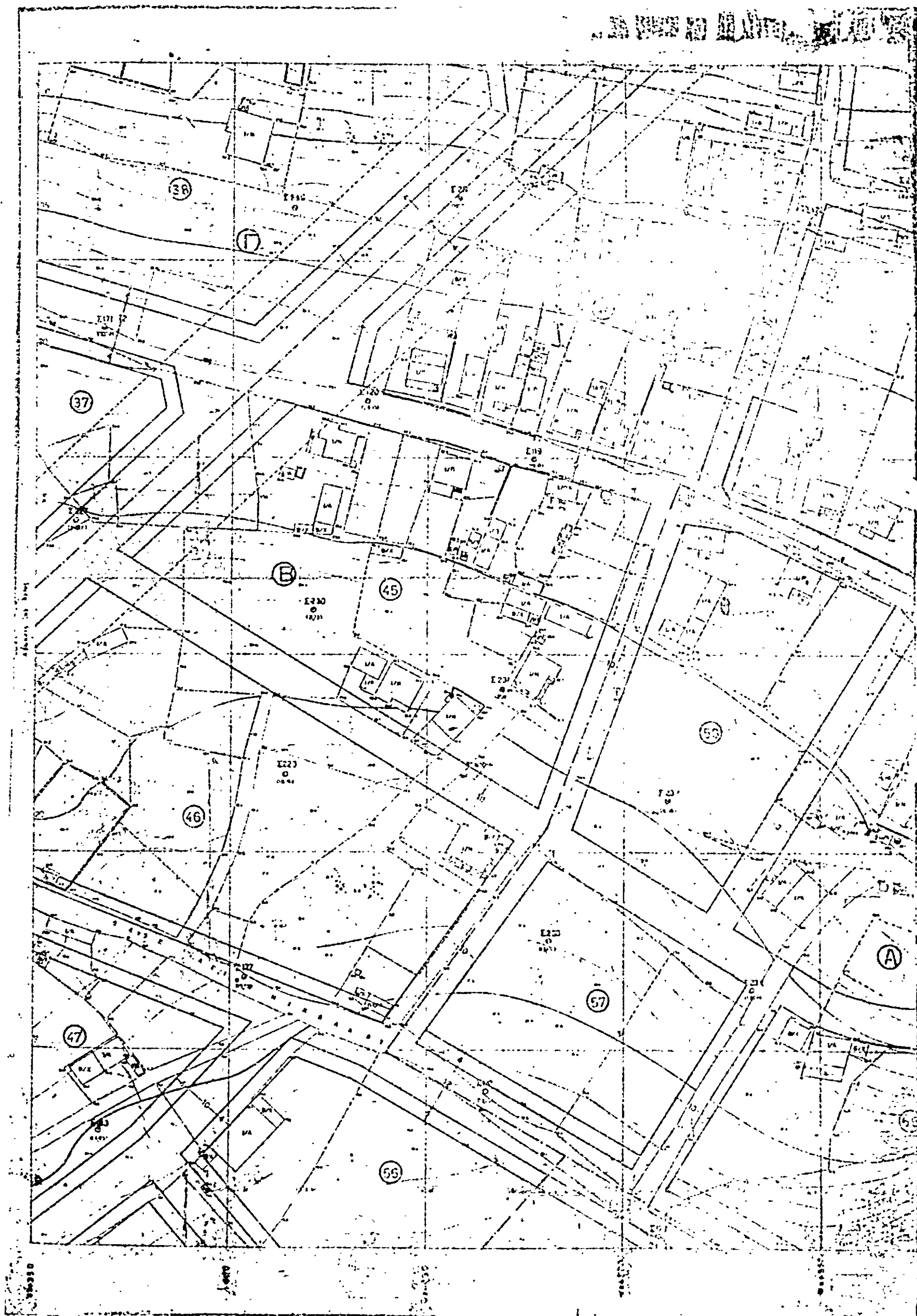
(Β)

(47)

(19)

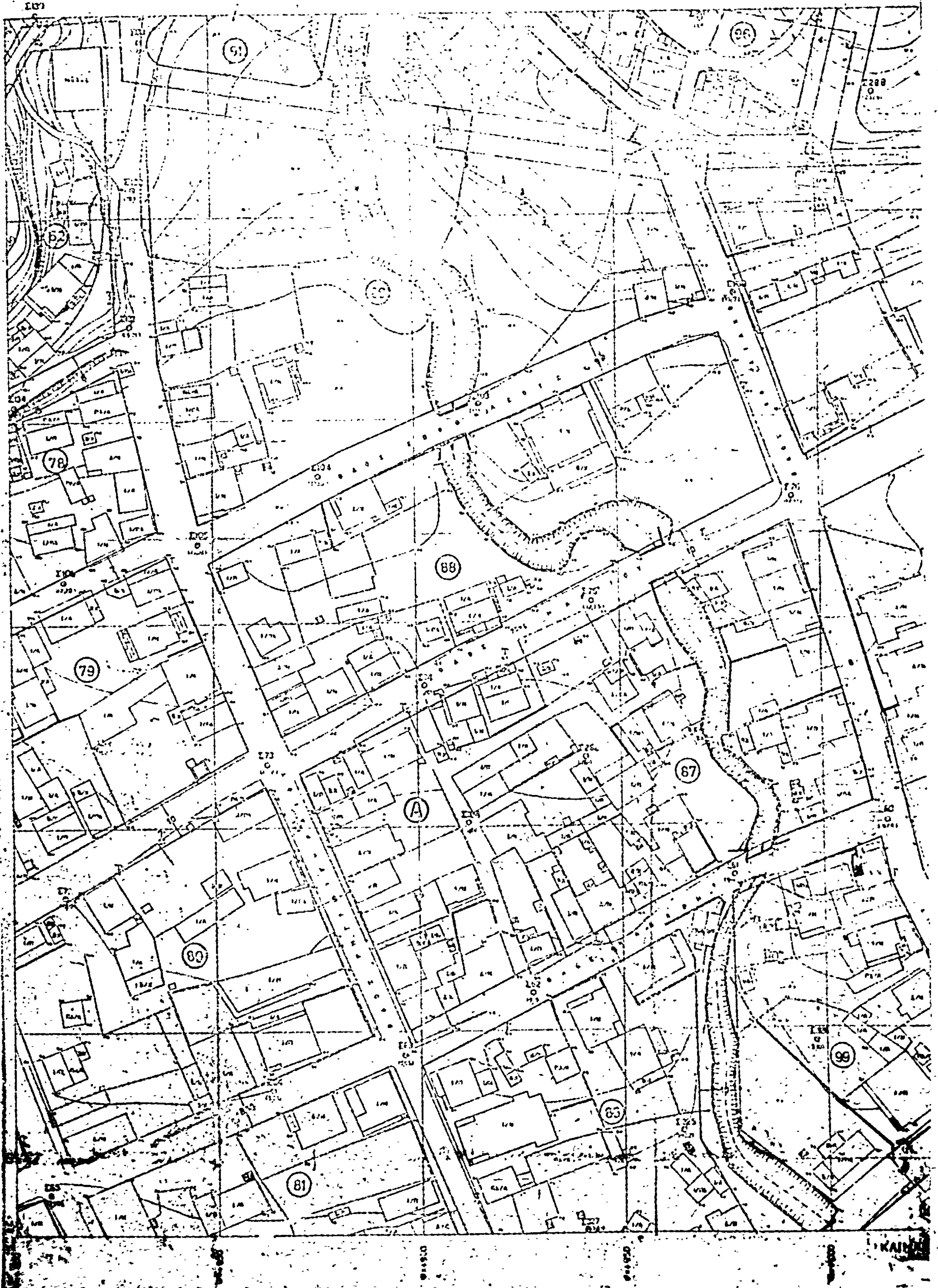
(Γ)

(35)



38
Γ
37
45
Β
46
59
57
Α
47
55

ΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γ
60
Β
61
59
63
62
Α
64
77
78
79
76
66


ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ
91
96
82
90
78
88
79
87
A
80
99
85
81

Σ Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Σ

105

107

Γ

108

Α

97

104

109

98

113

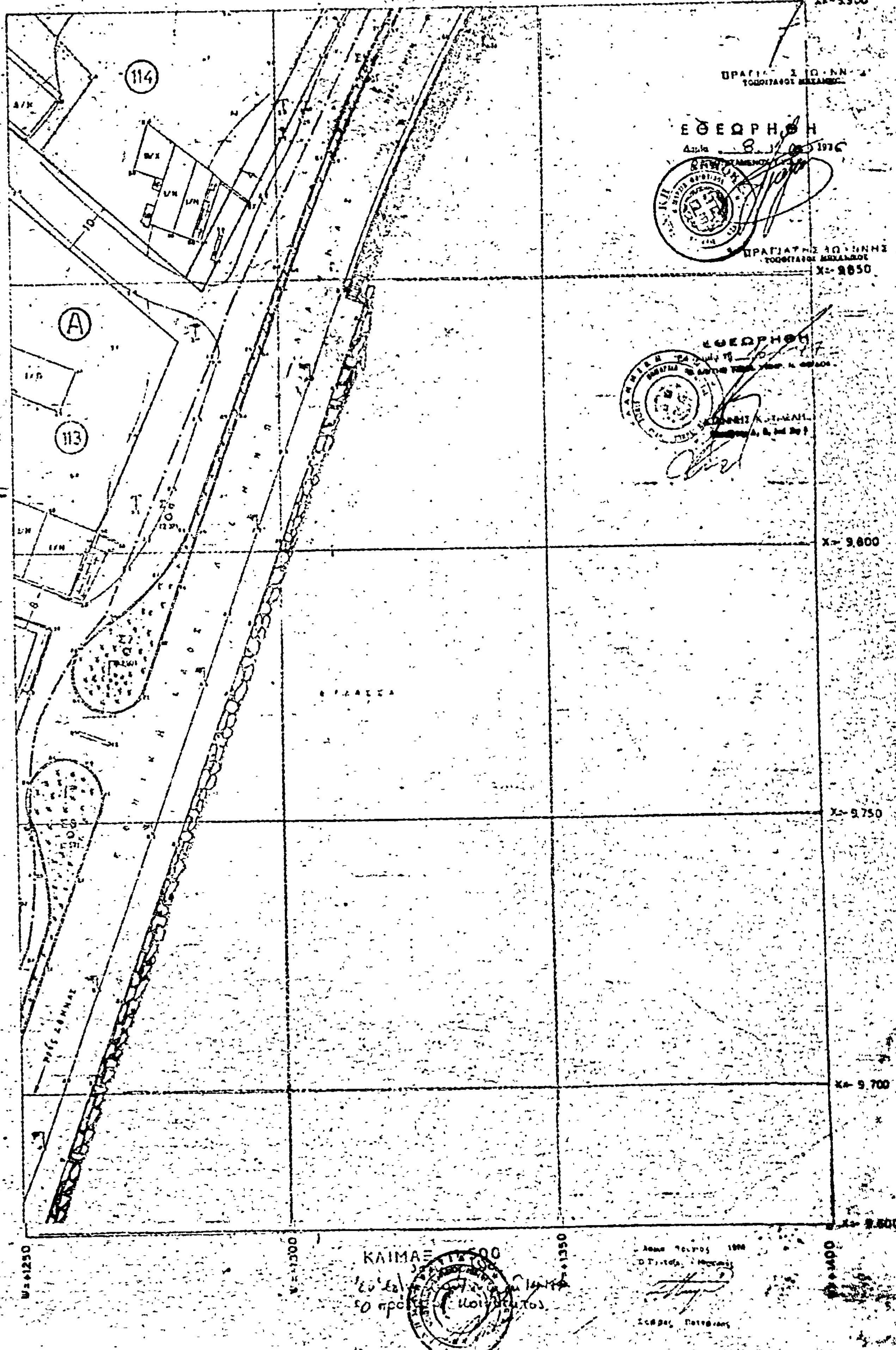
110

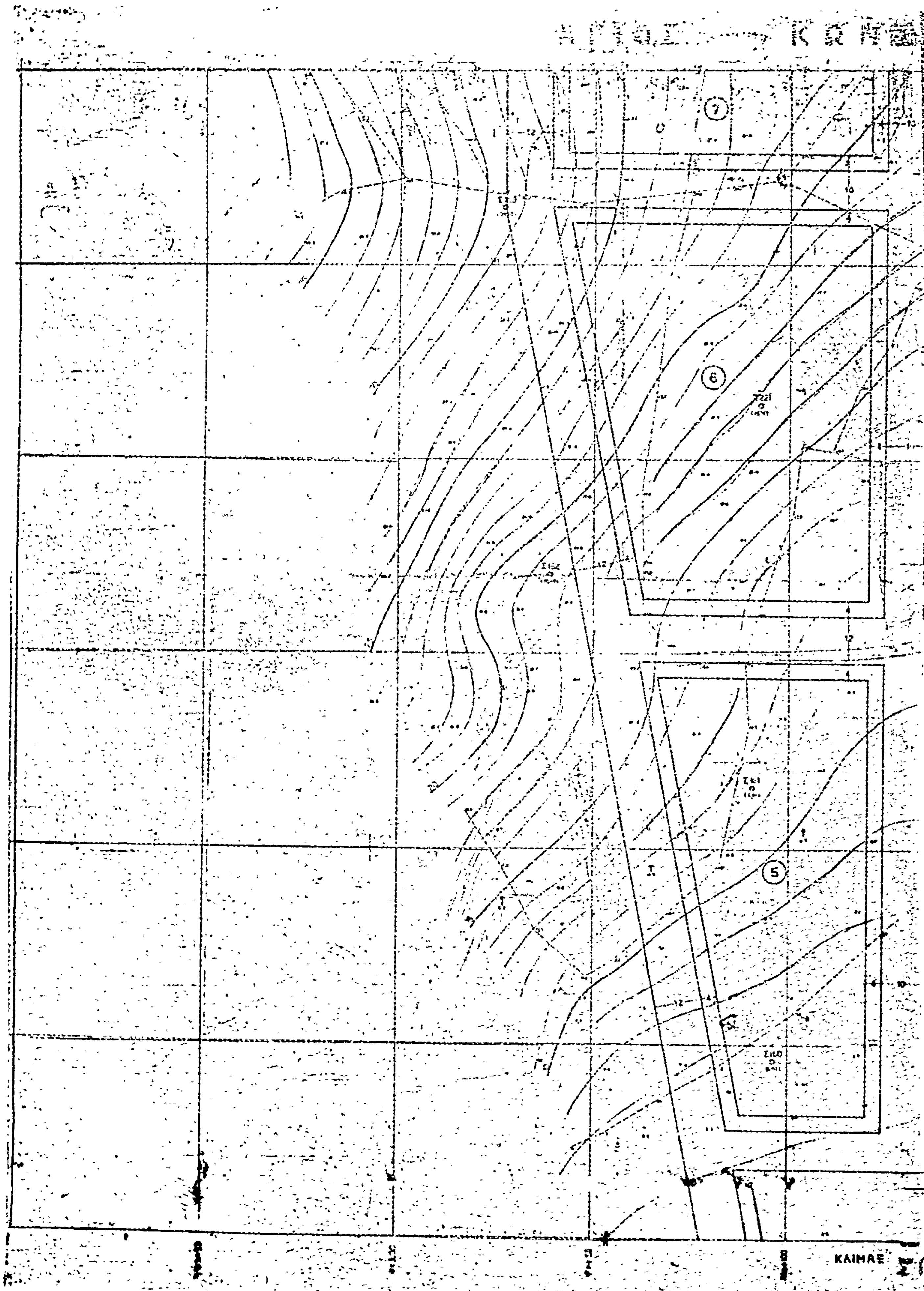
Α

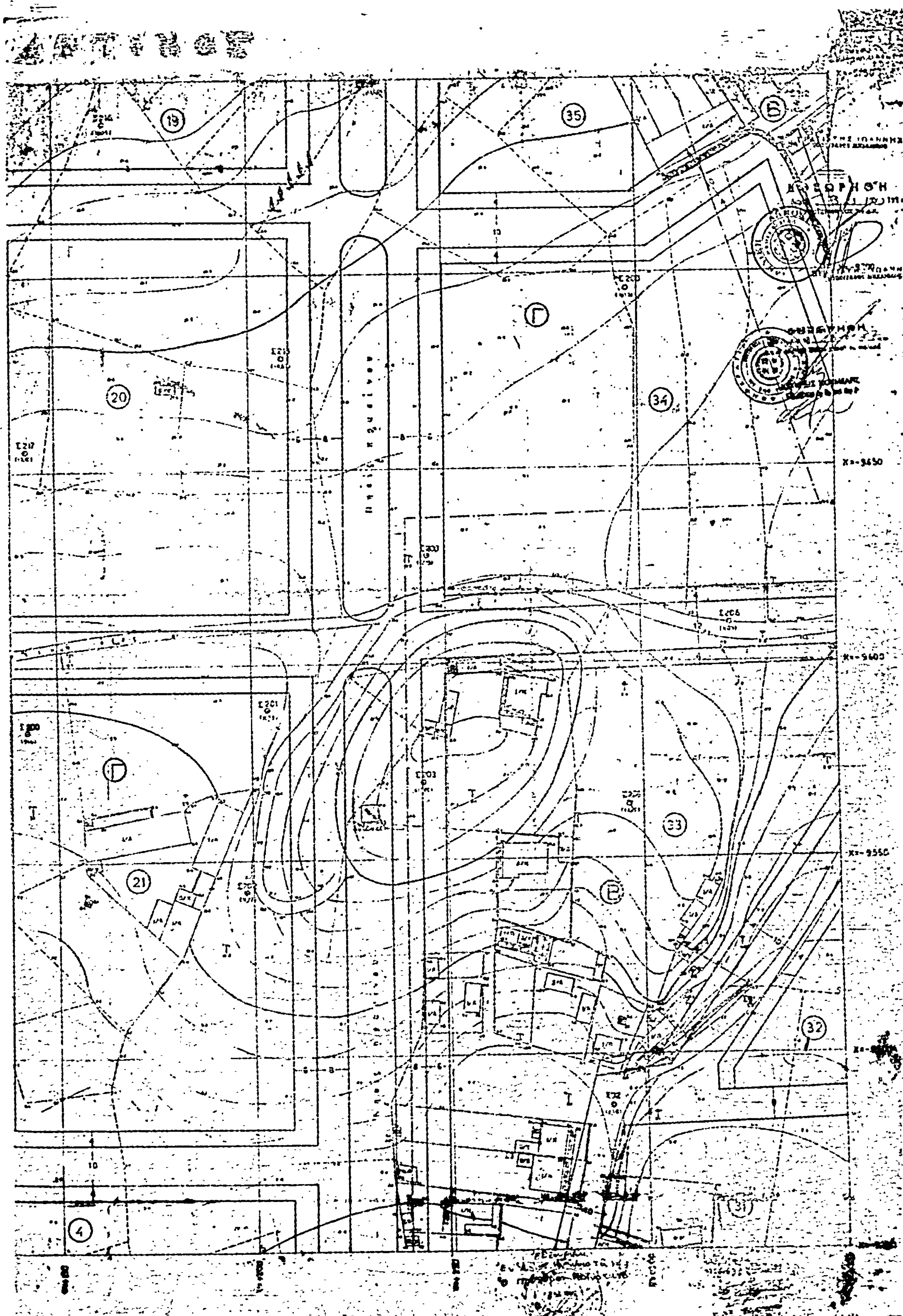
111

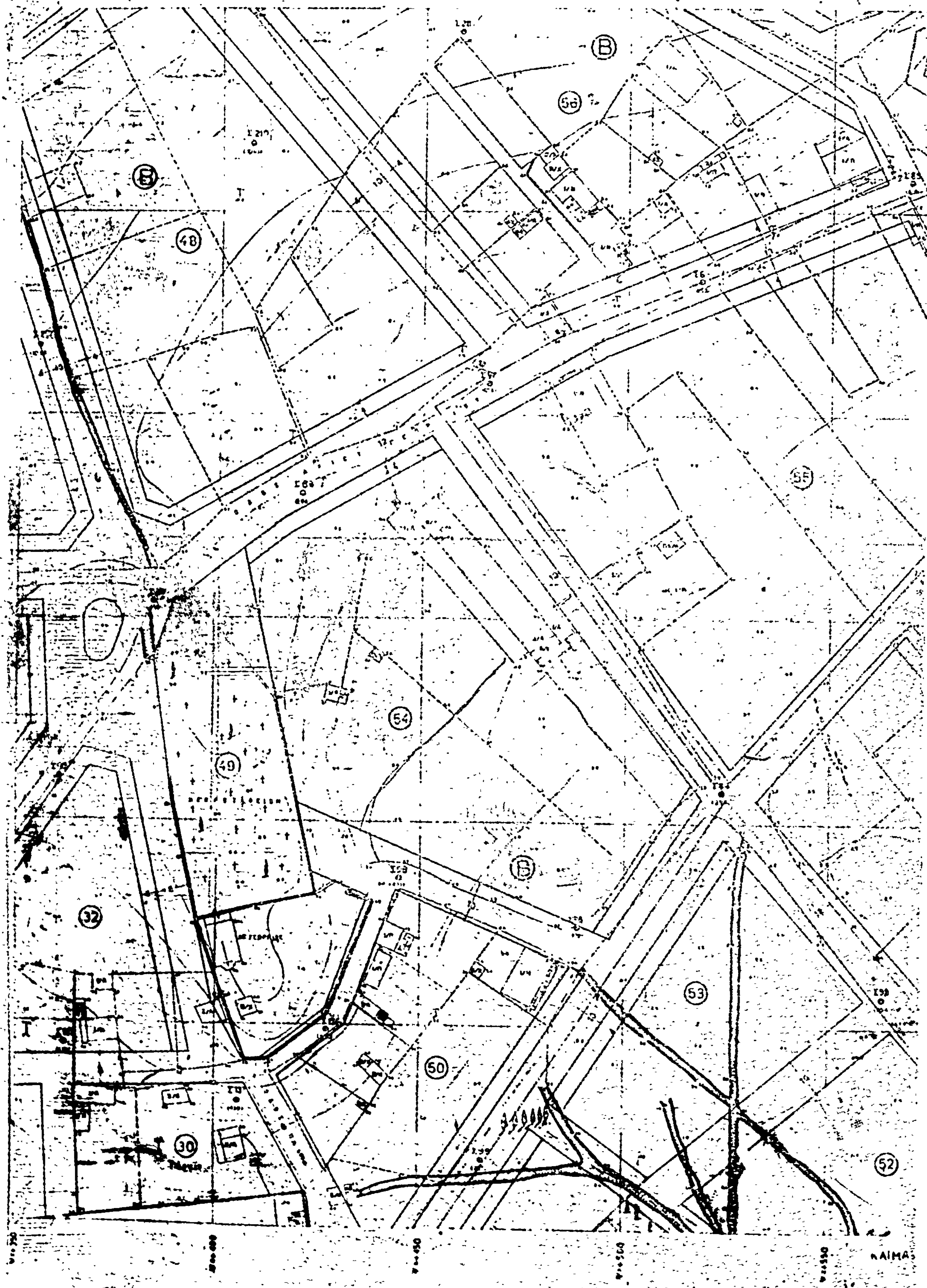
103

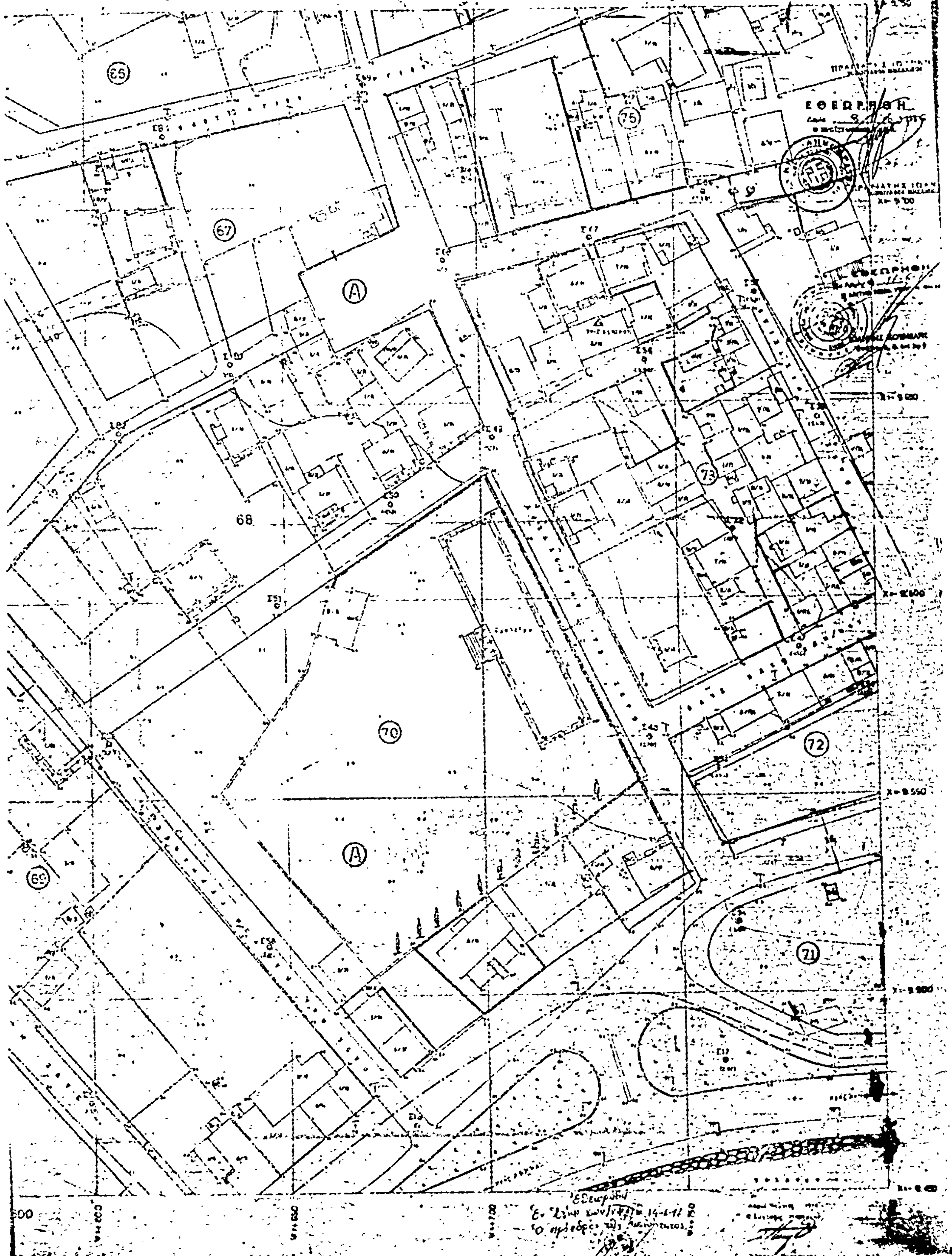
112


ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
114
Α
113
ΘΑΛΑΣΣΑ
Χ=-9.900
Χ=-9.850
Χ=-9.800
Χ=-9.750
Χ=-9.700
Χ=-9.600
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500


7
6
5
ΚΛΙΜΑΞ


19
35
20
34
21
33
32
31
4
Γ
Β
X=-9650
X=-9600
X=-9550

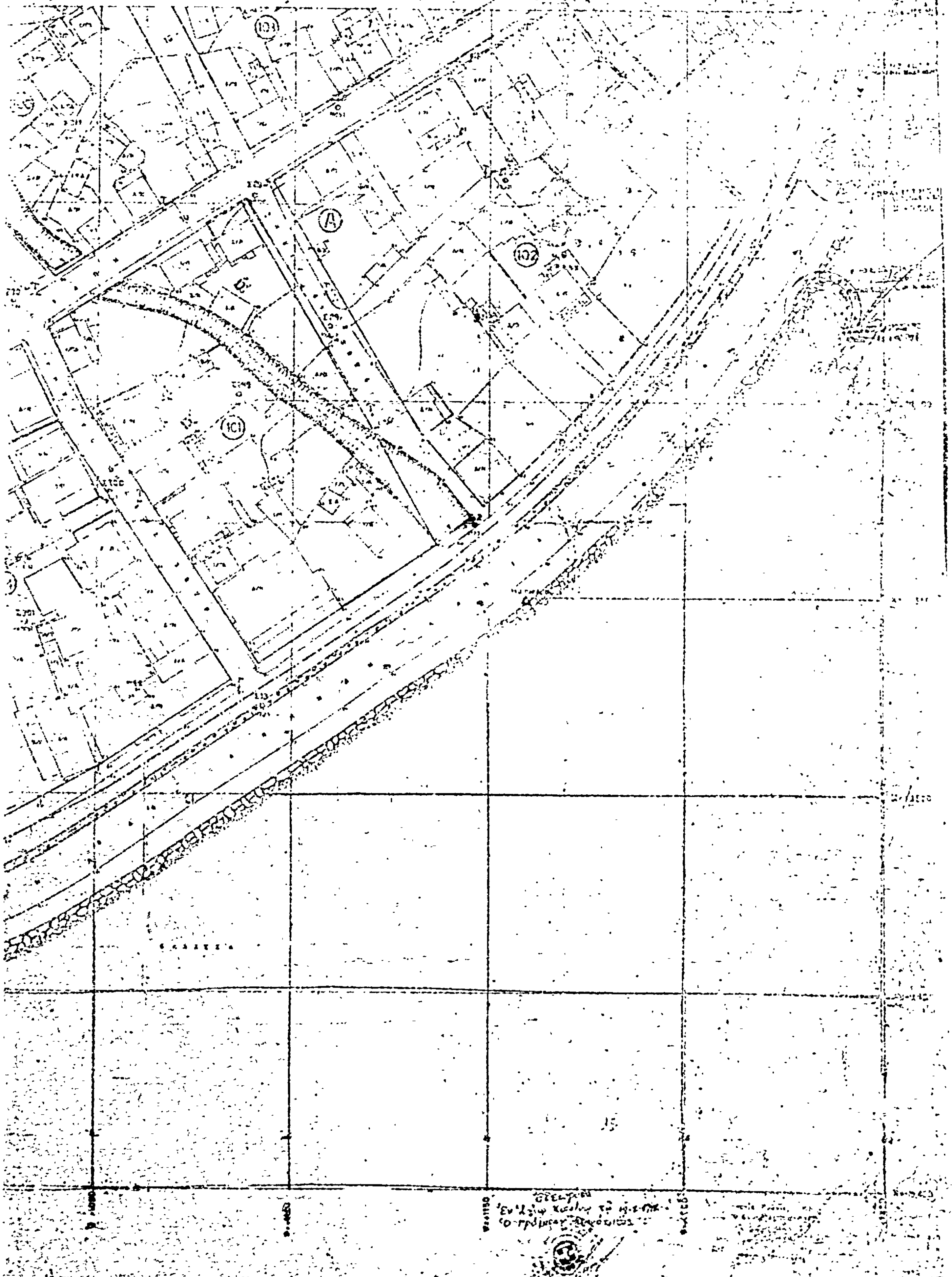

ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ
B
56
B
48
55
54
49
B
32
53
50
30
52
ΚΑΙΜΑ


ΤΑΝΤΙΝΟΣ
65
67
68
69
70
71
72
73
75
Α
Α
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

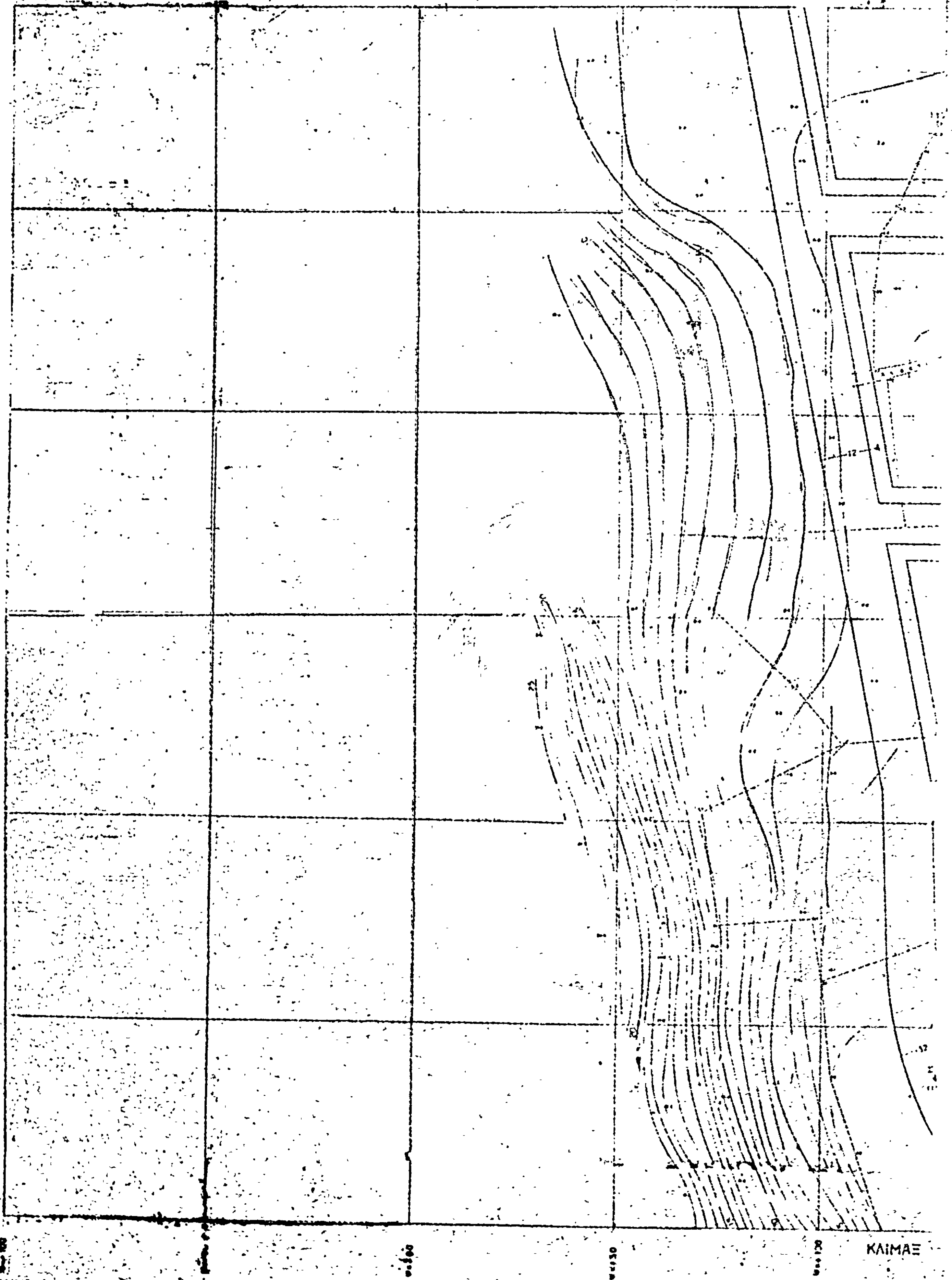
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ

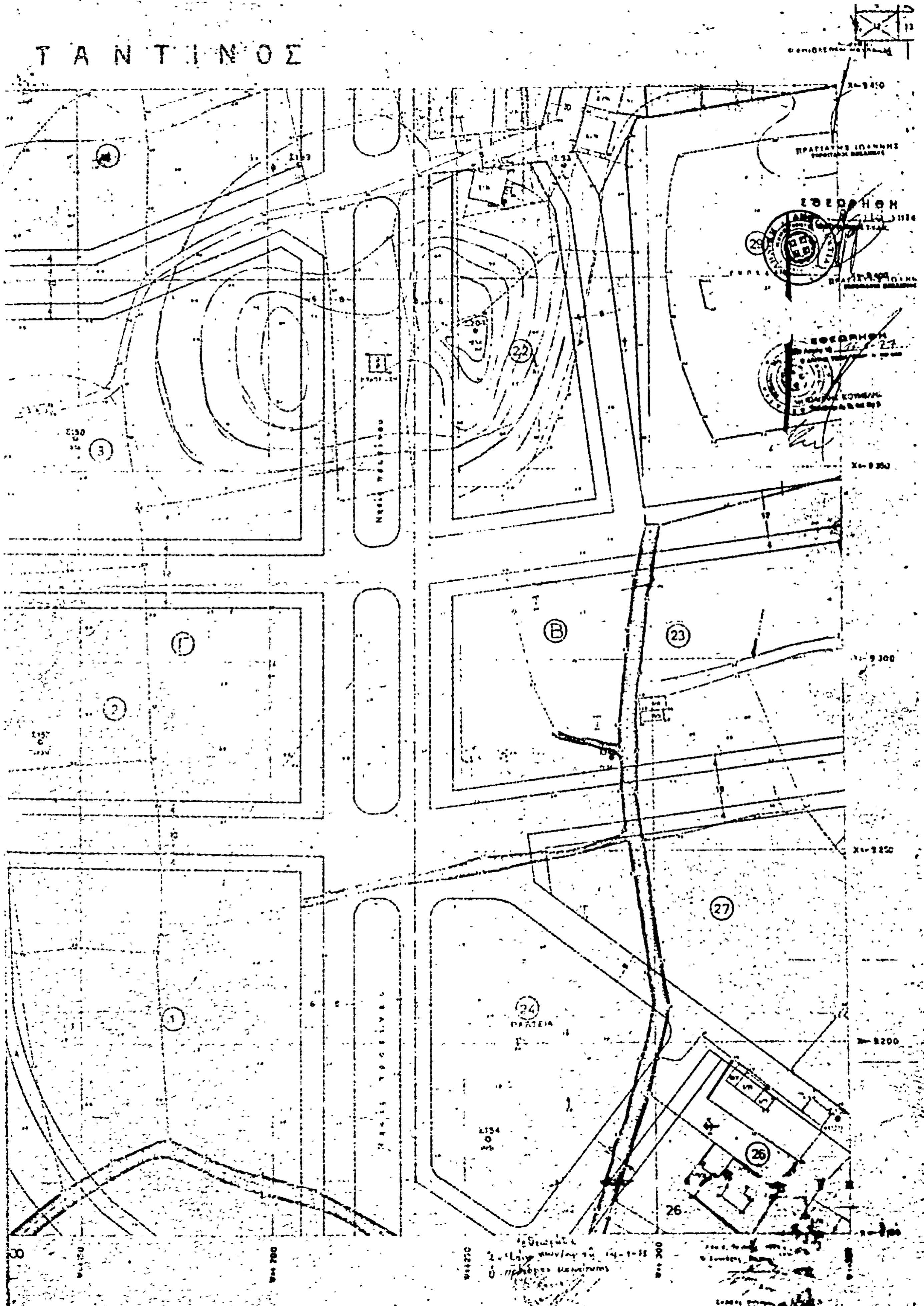
(Λ) (81) (74) (72) (62) (71) ΠΛΑΤΕΙΑ (83) (Λ)

ΚΑΙΜ

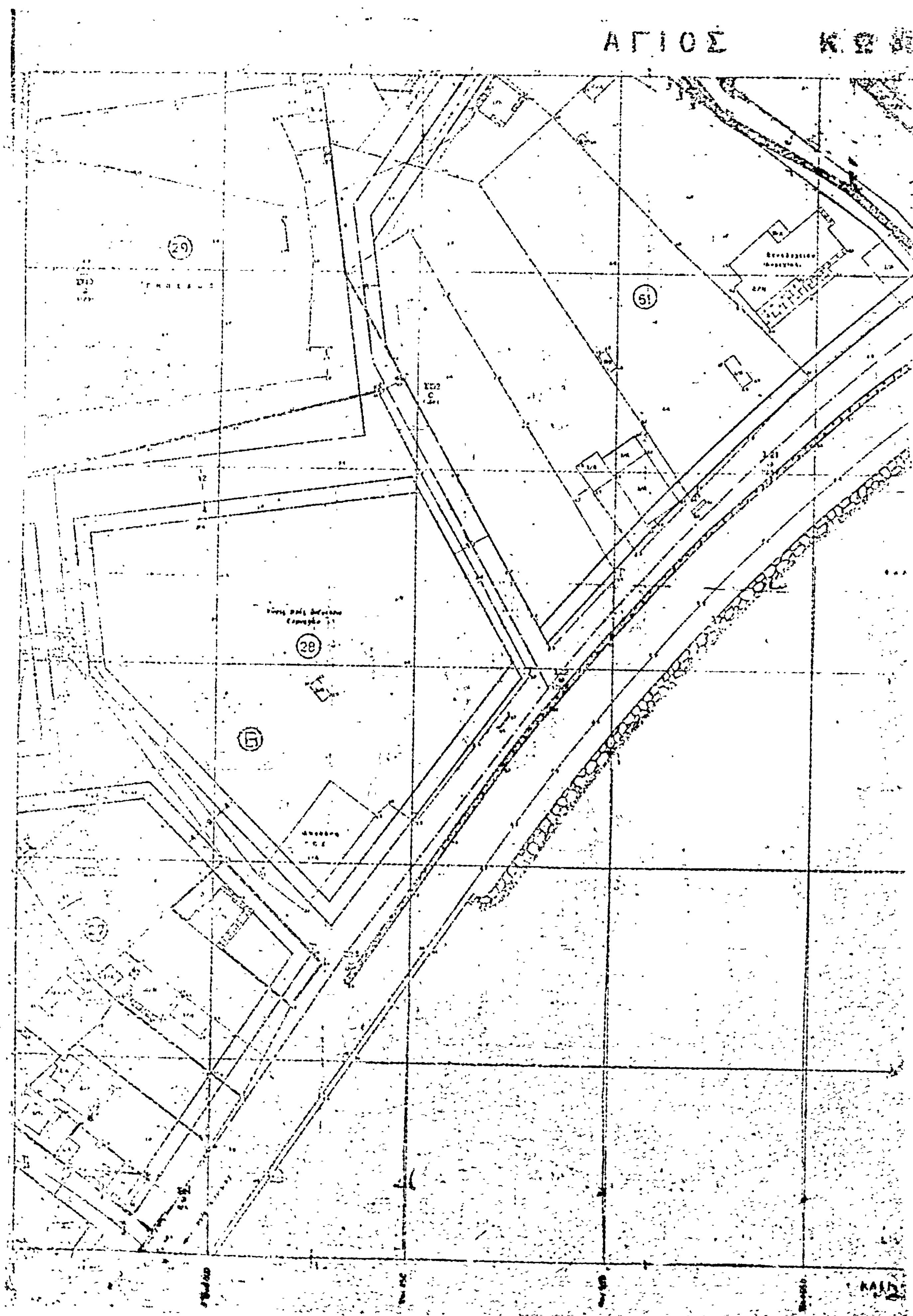


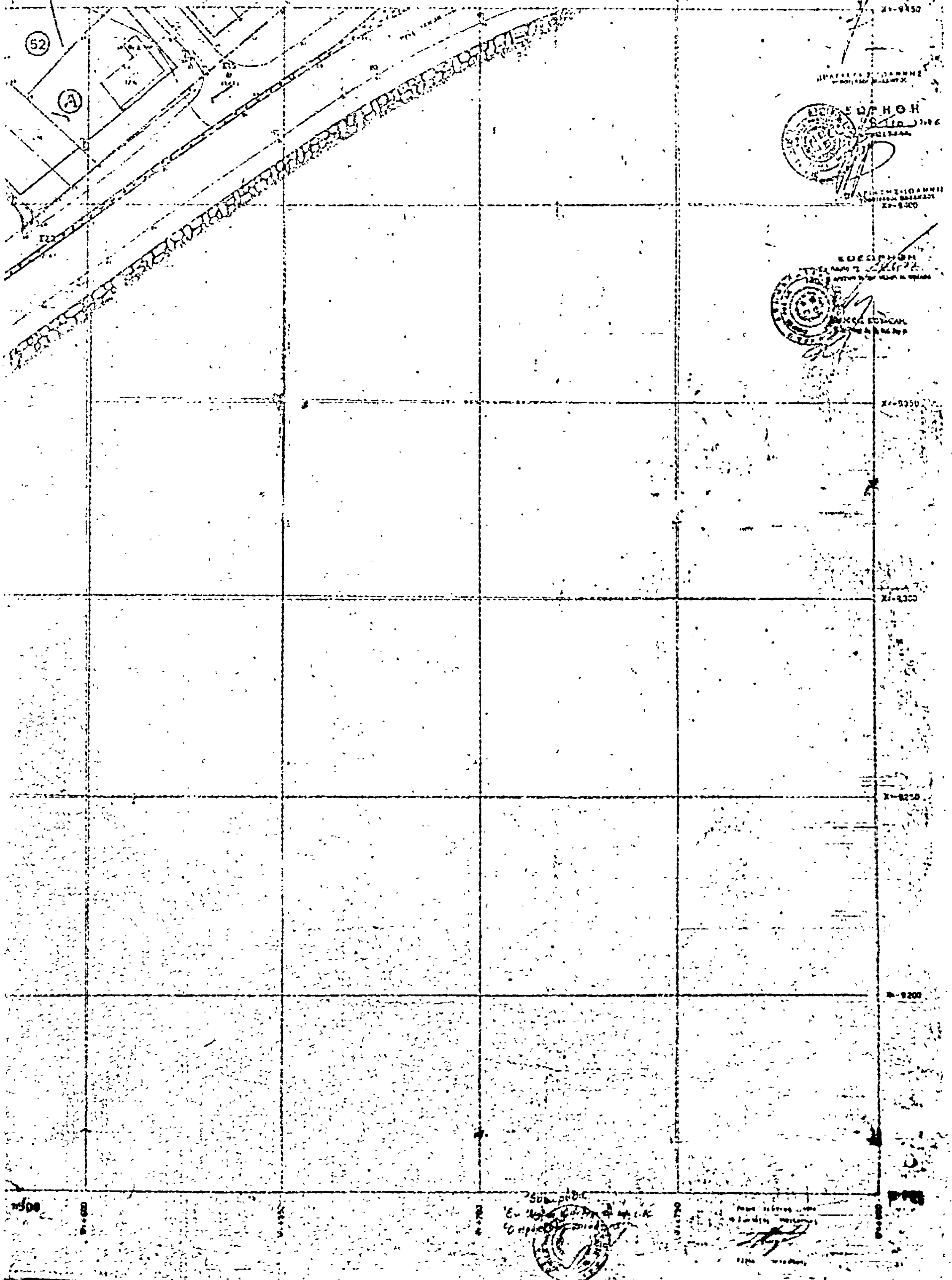
ΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
103
102
101
A

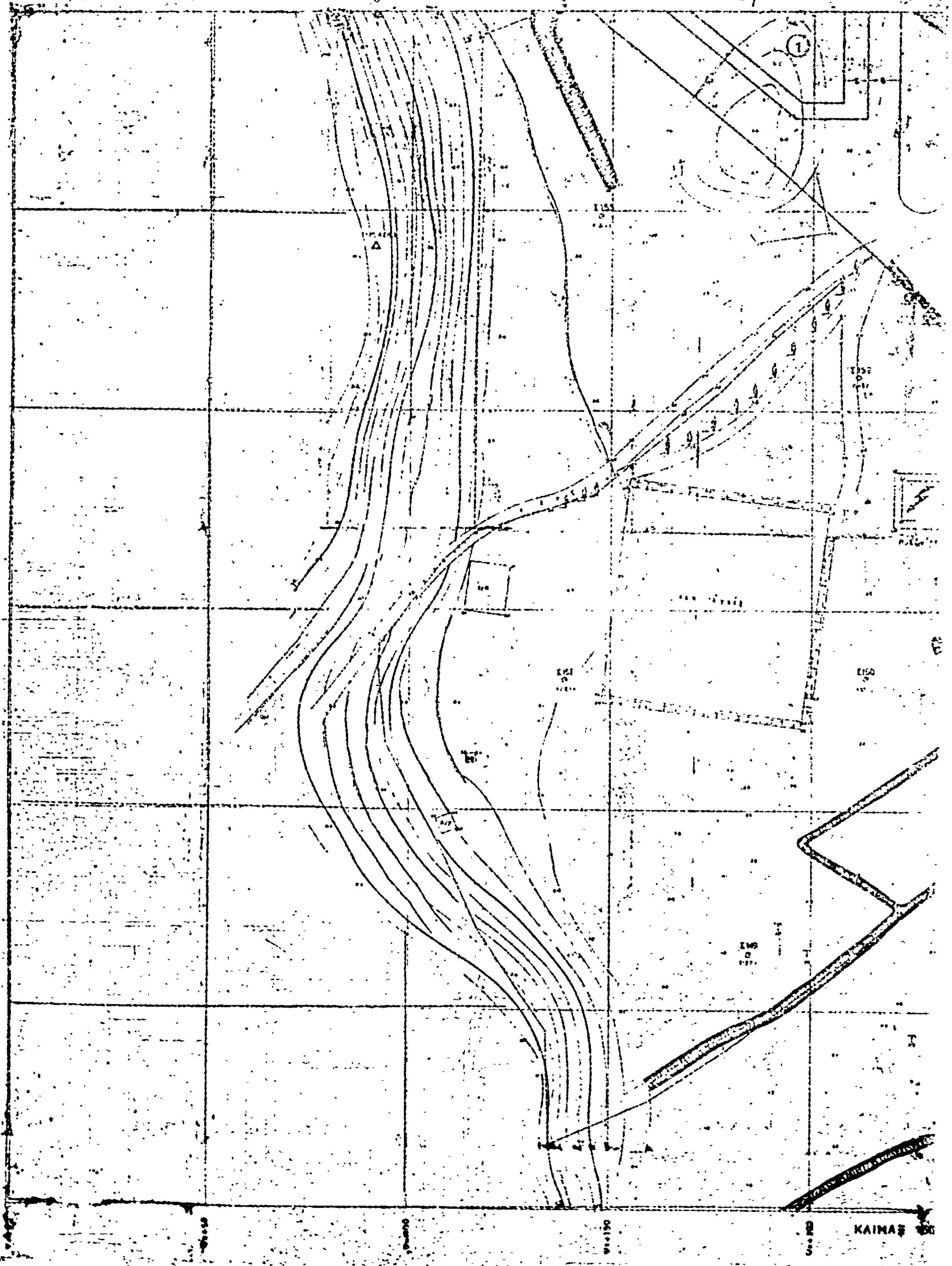

ΑΓΙΟΣ
Ν
ΚΛΙΜΑΞ



Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Σ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Γ
Β
1
2
3
22
23
24
ΠΛΑΤΕΙΑ
26
27
29


ΑΓΙΟΣ
29
51
28
27


Σ Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Σ
52
Α
ΘΕΩΡΗΘΗ


ΚΛΙΜΑΞ

ΤΑΝΤΙΝΟΣ

26

Β

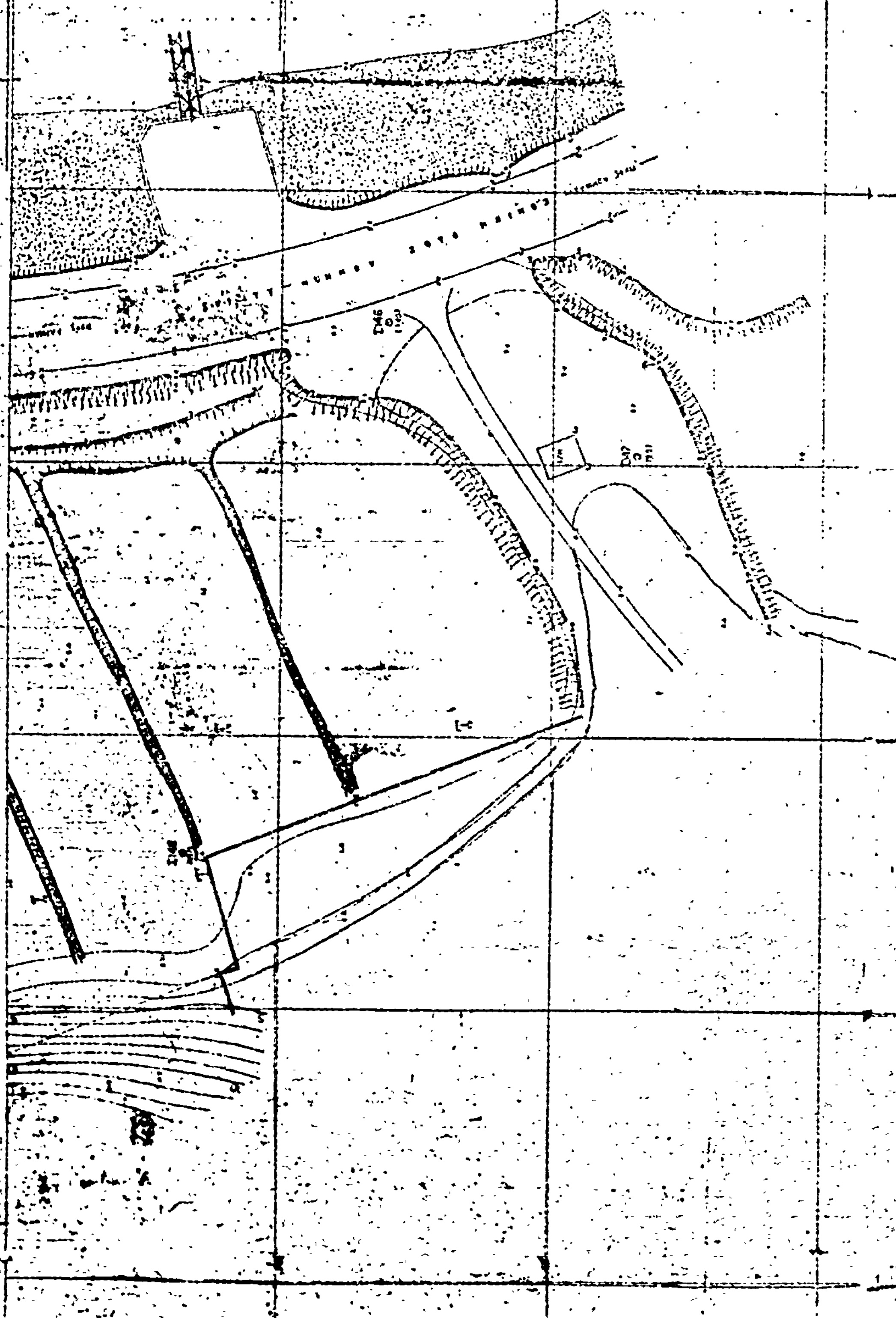
Γ

25

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΘΕΩΡΗΘΗ


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
1:500